

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 3 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Hữu Phúc gia hạn thời hạn sử dụng đất và chuyển sang thuê đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH MTV Hữu Phúc thuê đất để xây dựng Khu dân cư Tân Phước B;

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và xác định các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp cho Công ty TNHH MTV Hữu Phúc để thực hiện dự án Khu dân cư Tân Phước B tại xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 681/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 20/3/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 28/10/2022, bổ sung ngày 21/02/2023 của Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Tân Phước B đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 387/QĐ-UBND ngày 04/3/2019, Quyết định chủ trương đầu tư số 2597/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 (điều chỉnh lần 01), Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1482/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 (điều chỉnh lần 02), với nội dung điều chỉnh lần 03 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Cập nhật, bổ sung thông tin về nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án như sau:

“Chấp thuận nhà đầu tư, đồng thời là chủ đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc; tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài: Huu Phuc One Member Company Limited; tên Công ty viết tắt: Huu Phuc Company Limited - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800727738 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 20/12/2010, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 23/5/2022; Địa chỉ trụ sở chính: Đường Phạm Ngọc Thảo, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Thùy Linh, sinh ngày 01/5/1972, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 285074806 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/8/2019, địa chỉ đăng ký thường trú: Tổ 5, khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay: Đường Phạm Ngọc Thảo, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Nội dung nguồn gốc đất của dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2597/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 (điều chỉnh lần 01) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 21094 ngày 02/12/2019, số CT 18322 ngày 19/11/2019, CS 03808/Tân Phước ngày 25/4/2019, chỉnh lý ngày 13/6/2019.

Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư Tân Phước B tại Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 05/11/2021”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Nội dung tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2597/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 (điều chỉnh lần 01) của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 352.666.888.688 đồng (Ba trăm năm mươi hai tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi tám ngàn, sáu trăm tám mươi tám đồng).

Trong đó:

- *Vốn tự có của Công ty: 100.000.000.000 đồng.*
- *Vốn vay: 252.666.888.688 đồng”.*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1482/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 (điều chỉnh lần 02) được điều chỉnh như sau:

“a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc	100.000		100%	Tiền mặt	Tháng 01/2019 đến tháng 11/2022

- Vốn huy động: 252.666.888.688 đồng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 01/2019 đến tháng 3/2023: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án.

- Từ tháng 4/2023 đến tháng 12/2024: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.

- Tháng 12/2024: Bắt đầu kinh doanh”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc là nhà đầu tư, đồng thời là chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại các Quyết định chủ trương đầu tư số 387/QĐ-UBND ngày 04/3/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số

2597/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 (điều chỉnh lần 01); Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1482/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 (điều chỉnh lần 02) của UBND tỉnh.

- Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản; được cấp có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; kinh doanh dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật có liên quan.

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện nghĩa vụ nộp bổ sung tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm d Khoản 9 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Đồng Phú căn cứ theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 387/QĐ-UBND ngày 04/3/2019; Quyết định chủ trương đầu tư số 2597/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 (điều chỉnh lần 01); Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1482/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 (điều chỉnh lần 02) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Hữu Phúc; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (26Thg-28/3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**